

BAREME - TARIF DES HONORAIRES T.T.C.

T.V.A. à 8,50%

Au 1^{er} Octobre 2023

Ventes Honoraires	
De 0 à 40.000 €	10 % TTC
De 40.001 € à 60.000 €	9 % TTC
De 60 001 € à 80 000 €	7,5 % TTC
De 80.001 € à 124 000 €	6,5 % TTC
De 124 001 € à 209 000 €	6 % TTC
De 209 001 € à 344 000 €	5,5 % TTC
De 344 001 € à 399 000 €	5 % TTC
De 399 001 € à 900 000 €	4,5 % TTC
De 900 001 € à 1 990 000 €	3,5 % TTC
De 1 990 001 € à au-delà	3,2 % TTC

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente

LOCATIONS D'IMMEUBLES

LOCATION à USAGE HABITATION :

QUOTE- PART A LA CHARGE DU LOCATAIRE CALCULEE SUR LA SURFACE HABITABLE DU LOGEMENT SOIT : Honoraires visite dossier rédaction du bail ----- **8 Euros TTC / m2 Habitable**
En Zone Tendue -- **10 Euros TTC / m2 Habitable**
: Honoraires d'état des lieux ----- **3 Euros TTC / m2 Habitable**

QUOTE-PART A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE SOIT ----- **11 € TTC / m2 Hab. + hon. Négociation**
En Zone Tendue --- **13 € TTC / m2 Hab. + hon. Négociation**

GESTION SUR TOTALITE DES SOMMES ENCAISSEES (6,5 % HT) **7,05 % T.T.C.**

REDACTION DE BAIL HABITATION et
PROFESSIONNEL 1% HT sur le loyer, sur la durée du bail **1,085 % T.T.C.**

LOCATIONS COMMERCIALES/ BUREAU/ PROFESSIONNEL :
Sur le loyer mensuel à la charge du locataire **200 % T.T.C.**

RENOUVELLEMENT HABITATION / PROFESSIONNEL
1 % HT sur la durée du bail **1,085 % T.T.C.**

REDACTION BAUX COMMERCIAUX
Sur une période triennale du Bail entièrement à la charge du locataire
1,5 % HT des loyers à encaisser **1,63 % T.T.C.**

A COMPTER DU 1^{er} JANVIER 2023 LES PRESTATIONS SUIVANTES SERONT PORTEES :

- FRAIS DE RECAPITULATIF DES REVENUS FONCIERS	25 EUROS T.T.C./lot
- FRAIS DE REDACTION D'AVENANT BAIL HABITATION	155 EUROS T.T.C.
- FRAIS DE REDACTION D'AVENANT BAIL PROF./COMM.	250 EUROS T.T.C.
- FRAIS DE VISITE ANNUELLE / RAPPORT ETAT DU BIEN	60 EUROS T.T.C. /lot
. ASSEMBLEE GENERALE DE COPROPRIETE :	80 EUROS T.T.C. /séance
. AVIS DE VALEUR VENALE OU LOCATIVE	180 EUROS T.T.C. /lot
. FRAIS D'EXPEDITION RAR dont Mise en Demeure	20 EUROS T.T.C.

En cas de litige vous pourrez recourir à une médiation en vue d'une résolution amiable auprès de MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS 25222 44505 LA BAULE CEDEX email : contact@medimmoconso.fr

Carte professionnelle CCI : La REUNION N° CPI 9741 2016 000 008 765 / Cautionnée par la QBE EUROPE
CœurDéfense Tour A, 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX
R.C.S. ST-Denis REUNION : B 310 864 970 – A.P.E. 703 A / SARL au capital de 38112 Euros

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, nous avons décidé de ne recevoir aucun fonds ou valeur en dehors de nos honoraires pour la Transaction.